

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO

DIRECCION DE PLAN MAESTRO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**“REPARACION DE GOTERAS CUBIERTA DE CASA CENTRAL PUCV”**

ABRIL 2020

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

MANDANTE: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

OBRA: “REPARACIONES DE GOTERAS EDIFICIO ANEXO PUCV”.

UBICACIÓN: CUBIERTA EDIFICIO ANEXO CASA CENTRAL PUCV, Valparaíso.

1. **GENERALIDADES.**

Las siguientes especificaciones están referidas a las obras necesarias para la ejecución de los trabajos de reparación de goteras de la cubierta de Edificio de Casa Central de la PUCV.

El contratista deberá considera en su oferta que los trabajos deberán ejecutarse en horario normal. Siendo posible modificar dicho horario en caso de ser requerido mediante previa coordinación.

Los trabajos consideran la reparación e impermeabilización de la cubierta, con el fin de evitar la filtración de agua a través de ella en épocas de lluvias.

Debido a la antigüedad de los elementos de la cubierta, los trabajos no se podrán realizar sobre ésta, realizándose cada uno de ellos desde el entretecho por la parte baja de la cubierta.

Cualquier daño que sufra la zona intervenida o las colindantes, producto de las obras de trabajo sobre la cubierta, su reparación correrá a cargo de la empresa contratista.

Finalizados los trabajos cuando ocurra la primera lluvia, el contratista deberá hacerse presente para verificar en el entretecho si existen goteras, para lo cual deberán instalar recipientes en el caso de ser necesarias. Una vez acabada la lluvia se deberá realizar la reparación correspondiente en seco.

1. **DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

Las obras a ejecutar en la zona a intervenir consideran principalmente el reemplazo parcial o total de las planchas de fibrocemento existentes que se encuentren en mal estado y el sellado de goteras mediante la aplicación de impermeabilizante REVIMCA más velo de vidrio según corresponda. Con el objetivo de evitar la presencia de cualquier gotera en época de lluvias

1. **MODO DE TRABAJO**

Dada la antigüedad de la construcción de la Casa Central, este cuenta con un sistema de cubierta a base planchas de fibrocemento gran onda. Debido a la fragilidad del material, el contratista no podrá realizar los trabajos de reparación sobre la cubierta, sino que deberán ser realizados desde el entretecho de la estructura, sin posibilidad de subir a la cubierta.

Por lo mismo, tanto los trabajos de retiro y reposición de las planchas de la cubierta en mal estado, así como los trabajos de impermeabilización sólo se podrán realizar desde el entretecho. Estos trabajos se deberán realizar con especial cuidado y de manera correcta, para evitar dañar las áreas de la cubierta que se encuentren en buen estado, ya que, en caso de generarse cualquier tipo de daño durante las labores de trabajo, será la empresa contratista quien se haga cargo de ellos, realizando las reparaciones correspondientes a la brevedad.

Una vez finalizado los trabajos, durante la primera lluvia, el contratista deberá realizar una visita para buscar posibles goteras, colocar recipientes para evitar problemas en los cielos y posteriormente reparar en seco dichas goteras.

1. **OBRAS PRELIMINARES.**
   1. **Instalación de Faena.**

La PUCV facilitará a la empresa contratista de cualquier espacio necesario para el correcto desarrollo de los trabajos, almacenamiento de material, equipo, entre otros. Además, se dará acceso al uso un baño establecido para el personal de obra.

El contratista deberá tomar las medidas de seguridad necesarias, así como la implementación de elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

1. **CUBIERTA.**
   1. **Retiro y Reposición de planchas de cubierta en mal estado**

Todas las planchas de fibrocemento que se encuentren en mal estado y que no sean factible de ser selladas, deberán ser retiradas de cubierta y reemplazadas, completa o parcialmente, por nuevas de las mismas dimensiones de la ya existentes. Estas corresponden a planchas de fibrocemento Gran Onda

* 1. **impermeabilización de cubierta (REVIMCA + VELO DE VIDRIO).**

Previa limpieza correspondiente, se deberá sellar todas aquellas zonas como, fisuras, perforaciones, uniones, entre otras, que permitan el acceso de aguas lluvias a través de la cubierta. Para esto, se deberá hacer uso impermeabilizante REVIMCA más Velo de vidrio, haciendo caso de las recomendaciones entregadas por el fabricante del producto.

1. **ASEO Y ENTREGA.**
   1. **Limpieza final.**

Al final de la obra se procederá a realizar la limpieza de toda el área de trabajo comprendida durante el desarrollo de las obras, estás deberán quedar libre de todo material sobrante y escombro, con el fin de tener la zona de trabajo limpia para la entrega final.